
NOTICE QEB

CONSTRUCTION DU BÂTIMENT TURING SUPMICROTECH BESANCON (25)

Référence affaire : 00178

Date : 07/07/2025
Indice : 0

SOMMAIRE

1	INTRODUCTION ET CONTEXTE	3
2	MANAGEMENT ENVIRONNEMENTAL ET GOUVERNANCE	4
3	PERFORMANCE ÉNERGETIQUE	5
4	GESTION DE L'EAU	6
5	LUTTE CONTRE LA POLLUTION ET QUALITE DE L'AIR.....	7
6	CHOIX DES MATERIAUX ET CYCLE DE VIE	8
7	CONFORT INTERIEUR : THERMIQUE, ACOUSTIQUE ET ÉCLAIRAGE	9
8	BIODIVERSITE ET ENVIRONNEMENT EXTERIEUR.....	10
9	GESTION DES DECHETS ET DU CHANTIER	11
10	SYNTHESE, RECOMMANDATIONS ET PERSPECTIVES	12
11	CONCLUSION	13

SUIVI DES REVISIONS

DATE	LIBELLE	INDICE
07.07.2025	Original PRO	0

1 INTRODUCTION ET CONTEXTE

La présente notice qualité environnementale vise à démontrer la conformité du projet d'extension du bâtiment Turing de SUPMICROTECH aux exigences de qualité environnementale selon la démarche BDBFC. L'objectif global est d'optimiser la performance environnementale du bâtiment tout en assurant un confort optimal pour ses usagers.

Le projet s'inscrit dans une démarche durable, en lien avec la stratégie BD BFC (Bâtiments Durables Bourgogne-Franche-Comté) et respecte notamment la réglementation thermique RT2012 et le label E+C-. La présente documentation intègre également les exigences liées à un chantier à faibles nuisances.

2 MANAGEMENT ENVIRONNEMENTAL ET GOUVERNANCE

Dans le cadre de la démarche BFBFC, le pilotage du projet repose sur une organisation intégrée et une gouvernance claire.

- La maîtrise d'ouvrage (SUPMICROTECH) a défini dès le départ une stratégie environnementale ambitieuse, traduite par une note justificative de la stratégie énergétique qui oriente les choix techniques et bioclimatiques.
- Une coordination des différents intervenants (architectes, bureaux d'études TCE, bureaux d'études acoustiques, etc.) est assurée par le maître d'œuvre, garantissant la cohérence des actions sur l'ensemble du projet.
- Des réunions régulières et des bilans de chantier intègrent les aspects qualité environnementale et favorisent une communication transparente entre tous les acteurs.

3 PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Le bâtiment Turing présente une conception bioclimatique visant à optimiser les apports solaires et réduire les besoins en chauffage.

- Les résultats RT2012 indiquent une performance énergétique maîtrisée, avec des indicateurs Bbio et Cep conformes aux exigences réglementaires.
- La stratégie énergétique inclut le recours à des matériaux performants (mur bois-paille et isolation en fibre de bois) ainsi que l'utilisation de solutions de production de chauffage par raccordement à la chaufferie existante, en attendant le raccordement futur à un réseau décarboné.
- L'analyse ACV, intégrée dans l'étude carbone, atteste d'un impact environnemental réduit sur le cycle de vie du bâtiment grâce à des choix technologiques adaptés.

4 GESTION DE L'EAU

Le projet intègre une gestion optimisée des ressources en eau :

- La récupération des eaux pluviales est dimensionnée à partir d'une note de calcul dédiée, garantissant une utilisation efficace pour l'irrigation des espaces verts et le nettoyage des zones communes.
- La réduction des consommations d'eau potable est assurée par la mise en place d'équipements à basse consommation et par une sensibilisation des usagers.
- Les surfaces traitées, tant sur la voirie que sur le site, sont conçues pour limiter l'imperméabilisation, favorisant ainsi l'infiltration naturelle.

5 LUTTE CONTRE LA POLLUTION ET QUALITE DE L'AIR

Afin de limiter l'impact polluant du bâtiment :

- Des dispositifs de ventilation mécanique et naturelle sont mis en œuvre pour assurer un renouvellement de l'air constant, contribuant à une bonne qualité de l'air intérieur et extérieur.
- La limitation des émissions sonores, attestée par la notice acoustique, garantit un isolement optimal face aux nuisances extérieures.
- Le choix d'équipements et de systèmes techniques performants permet de réduire les rejets de polluants atmosphériques, notamment lors des phases de construction.

6 CHOIX DES MATERIAUX ET CYCLE DE VIE

L'approche matériaux s'inscrit dans une logique d'économie circulaire et de réduction de l'empreinte carbone :

- La sélection de matériaux biosourcés (bois-paille, isolation en fibre de bois) et la prise en compte de leur impact carbone via une analyse ACV ont permis de valider une performance carbone satisfaisante (niveau Carbone 1);
- Le recours à des matériaux locaux et le réemploi sont encouragés afin de limiter le transport et la transformation des produits.
- Une étude comparative carbone a permis d'identifier les meilleures solutions constructives en équilibrant coût, durabilité et impact environnemental.

7 CONFORT INTERIEUR : THERMIQUE, ACOUSTIQUE ET ÉCLAIRAGE

Le projet vise à offrir un environnement intérieur optimal pour ses usagers grâce à :

- Une simulation thermique dynamique qui assure un confort thermique, même en cas de scénarios climatiques défavorables (données GIEC pour 2050).
- Une notice acoustique détaillée qui définit des préconisations pour l'isolation et la correction acoustique des locaux, garantissant un confort sonore pour l'enseignement.
- Une conception de l'éclairage artificiel reposant sur des luminaires LED performants, avec une attention particulière portée à la température de couleur et à l'IRC afin d'assurer un éclairage naturel et confortable.

8 BIODIVERSITE ET ENVIRONNEMENT EXTERIEUR

L'intégration du projet dans son environnement s'appuie sur une démarche paysagère et de préservation de la biodiversité :

- La notice paysagère précise la transformation du site, avec la suppression raisonnée d'îlots végétaux et la plantation d'arbres nobles pour compenser l'emprise du bâtiment.
- La gestion des espaces extérieurs favorise la création d'îlots de fraîcheur et d'espaces verts en lien avec le tissu urbain existant, afin de renforcer la qualité de vie et la biodiversité locale.
- Le projet tient compte de l'orientation et de la connexion avec le paysage environnant, valorisant ainsi l'identité du site.

9 GESTION DES DECHETS ET DU CHANTIER

Pour limiter l'impact environnemental du chantier et optimiser la gestion des déchets :

- Une charte de chantier vert encadre les pratiques de construction, avec des mesures de suivi et de tri des déchets, et une réduction significative des nuisances durant la phase d'exécution.
- Des procédures de recyclage et de valorisation des déchets de chantier ont été mises en place, favorisant ainsi le réemploi des matériaux de démolition et la réduction des déchets mis en décharge.
- La gestion de l'eau et de l'énergie sur le chantier est optimisée pour réduire l'empreinte écologique pendant la phase de construction.

10 SYNTHÈSE, RECOMMANDATIONS ET PERSPECTIVES

En synthèse, le projet d'extension du bâtiment Turing répond aux exigences BDBFC grâce à :

- Une démarche globale intégrant management, performance énergétique, gestion de l'eau, matériaux, confort intérieur et préservation de la biodiversité.
- Des recommandations opérationnelles visant à assurer l'exploitation durable du bâtiment, telles que la mise en place d'un système de suivi de la consommation énergétique et une maintenance régulière des équipements techniques (GTC, dispositifs modulaires).
- Une dynamique d'innovation continue intégrée dès la phase de conception, avec l'implication active des usagers pour une meilleure appropriation des espaces et une sensibilisation aux pratiques durables.
- Les perspectives d'exploitation incluent également une réévaluation périodique de la performance environnementale afin d'ajuster les dispositifs de gestion et d'anticiper les évolutions climatiques futures, garantissant ainsi la pérennité du bâtiment.

11 CONCLUSION

La présente notice qualité environnementale démontre que l'extension des locaux de SUPMICROTECH est conçue pour répondre à la démarche BDBFC. Elle repose sur une démarche intégrée, associant une gestion rigoureuse du projet, des choix techniques innovants, et une prise en compte globale des enjeux environnementaux et de confort des usagers. Ce projet, en phase conception, incarne l'excellence en matière de construction durable et illustre la volonté de SUPMICROTECH de s'inscrire dans une démarche de développement respectueuse de l'environnement et des ressources locales.